



# АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2016 № 242  
г. Спасск

**О новой редакции приложения, утвержденного постановлением Администрации Спасского района Пензенской области от 28.05.2015 № 281 «Об утверждении регламента работы в режиме «одного окна» с инвесторами»**

В соответствии с постановлением Администрации Спасского района Пензенской области от 29.12.2015 № 598 «Об утверждении дорожной карты по внедрению Порядка мер, направленного на улучшение инвестиционного климата в Спасском районе Пензенской области (Муниципальный инвестиционный Стандарт 2.0), руководствуясь Уставом муниципального района Спасский район Пензенской области» (с последующими изменениями), Администрация Спасского района Пензенской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение, утвержденное постановлением Администрации Спасского района Пензенской области от 28.05.2015 № 281 «Об утверждении регламента работы в режиме «одного окна» с инвесторами», изложив его в новой редакции, согласно приложения.

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Спасские районные ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Спасского района Пензенской области по вопросам экономического развития.

Глава Администрации  
Спасского района

Ю.Б. Ахрамеев

№ 242

*В.А. Ахрамеев*  
2016.07.12

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Спасского района  
Пензенской области  
от 27.06.2016 № 242

Приложение  
УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Администрации  
Спасского района  
от 28.05.2015 № 281

## **Регламент работы в режиме «одного окна» с инвесторами**

### **1. Общие положения**

1.1. Положения настоящего Регламента регулируют отношения, возникающие в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов на территории Спасского района Пензенской области и направлены на унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с исполнительными органами государственной власти Пензенской области, органами местного самоуправления Спасского района Пензенской области, снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Пензенской области по принципу «одного окна».

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с требованиями Порядка мер, направленного на улучшение инвестиционного климата в Спасском районе Пензенской области на основе «Атласа муниципальных практик» АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

1.3. Основные принципы отношений, связанных с сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна»:

- добровольное применение принципа «одного окна»;
- обеспечение равенства прав и законных интересов всех заявителей инвестиционных проектов;
- установление единого перечня документов, необходимых для инициирования процедуры сопровождения инвестиционного проекта;
- прозрачность процедуры взаимодействия по сопровождению инвестиционных проектов;
- ответственность должностных лиц уполномоченного органа за нарушение положений, установленных Регламентом.

1.4. В целях настоящего регламента используются следующие термины, определения и сокращения:

- **инвестиционная деятельность** – совокупная деятельность по вложению

инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **инвестиционный проект** - экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления прямых инвестиций в определённый объект, включающее проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с действующими стандартами;

- **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- **инвестор** - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области и обеспечивающий их целевое использование;

- **инициатор инвестиционного проекта** - физическое или юридическое лицо, обратившееся с предложением о реализации Инвестиционного проекта на территории Спасского района Пензенской области;

- **куратор инвестиционного проекта от муниципального образования** - Первый заместитель Главы Администрации Спасского района Пензенской области по вопросам экономического развития;

- **участники реализации инвестиционного проекта** - территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления Спасского района Пензенской области и организации, независимо от организационно-правовой формы, задействованные в процессе осуществления инвестиционного проекта в связи с необходимостью получения соответствующих лицензий, разрешений и других документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- **уполномоченная организация по реализации Регламента на территории Спасского района Пензенской области** - МУП «Спасское агентство по развитию предпринимательства»;

- **реестр инвестиционных проектов Спасского района Пензенской области** - перечень реализуемых (планируемых к реализации) инвестиционных проектов на территории Спасского района Пензенской области.

- **сопровождение инвестиционного проекта** - комплекс мероприятий, направленных на оказание информационной, правовой, административной и организационной поддержки для реализации инвестиционного проекта, включающий:

- организацию взаимодействия инвестора с финансовыми институтами (банками, фондами и пр.) по вопросу финансирования инвестиционного проекта;

- организацию взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности, территориальных органов федеральных органов власти, исполнительных органов государственной власти Пензенской области, органов местного самоуправления Спасского района Пензенской области, подведомственных организаций по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных

процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

- подготовку предложений и организацию предоставления мер государственной (областной) поддержки и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства.

- **институты развития** - организации, ориентированные на поддержку малого и среднего бизнеса, стимулирование экспорта, развитие передовых технологий, а также международного инвестиционного сотрудничества;

- **протокол о намерениях** – соглашение между участниками реализации инвестиционного проекта, определяющее права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия оказания практической помощи инвестору на территории Пензенской области;

- **совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе Администрации Спасского района Пензенской области** – коллегиальный совещательный орган по вопросам привлечения инвестиций в экономику Спасского района Пензенской области;

- **инвестиционная площадка** – земельный участок, имеющий общую границу, потенциально являющийся местом реализации Инвестиционного проекта.

1.5. Настоящий регламент регулирует порядок взаимодействия между инициаторами инвестиционного проекта, инвесторами, Агентством, органами государственной власти, органами местного самоуправления, субъектами естественных монополий, институтами развития, а также контролирующими и совещательными органами (рабочими группами, советами, комиссиями и пр.) при реализации инвестиционных проектов на территории Спасского района Пензенской области.

1.6. Агентство осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, в том числе, предусматривающих создание или развитие малых предприятий или микро-предприятий.

1.7. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется Агентством без взимания платы с Инициатора инвестиционного проекта.

## **2. Порядок сопровождения инвестиционного проекта**

2.1. Основанием для начала сопровождения Инвестиционного проекта является проведение первичных переговоров с Инвестором или Инициатором инвестиционного проекта или его письменное обращение в произвольной форме, поступившее в адрес Администрации Спасского района Пензенской области о намерениях по реализации проекта на территории Спасского района Пензенской области. Копия обращения в течение трех рабочих дней направляется в адрес Уполномоченной организации.

В течение трех рабочих дней с даты получения обращения Уполномоченная организация по общедоступным источникам осуществляет подготовку информации об инвесторе.

Уполномоченная организация в течение пяти рабочих дней после получения информации о потенциальном инвесторе (в случае отсутствия отрицательной истории) вносит информацию об инвестиционном предложении в

Реестр инвестиционных проектов Спасского района Пензенской области, осуществляет подготовку Информационного листа инвестиционного проекта согласно Приложению к настоящему Регламенту.

В течение 3 рабочих дней с даты подготовки Информационного листа, согласно приложению к настоящему регламенту, инвестиционного проекта Уполномоченная организация по согласованию с потенциальным инвестором осуществляет отбор инвестиционных площадок для реализации проекта на основе реестра инвестиционных площадок Пензенской области.

2.2. Информационный лист инвестиционного проекта направляется Уполномоченной организацией Первому заместителю Главы Администрации Спасского района Пензенской области по вопросам экономического развития (куратору инвестиционного проекта) для согласования.

2.3. Уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней после подготовки Информационного листа инвестиционного проекта инициирует проведение совещания с участием инвестора, куратора проекта, руководителей профильных организаций Спасского района Пензенской области, структурных подразделений Администрации Спасского района Пензенской области и других участников реализации проекта для согласования необходимых параметров инвестиционной площадки, направлений и возможностей оказания поддержки инвестору.

2.4. При необходимости Глава Администрации Спасского района Пензенской области инициирует проведение заседания Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе Администрации Спасского района Пензенской области с приглашением Инвестора для презентации проекта.

Итоговый протокол заседания Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству направляется Инвестору Администрацией Спасского района Пензенской области не позднее 5 рабочих дней после даты его проведения.

2.5. Администрацией Спасского района Пензенской области осуществляется подготовка проекта протокола о намерениях по взаимному сотрудничеству по реализации инвестиционного проекта между администрацией Спасского района Пензенской области и инвестором в произвольной форме.

Подготовленный проект Протокола о намерениях направляется на согласование куратору инвестиционного проекта, а затем Главе Администрации Спасского района Пензенской области для подписания в сроки, не превышающие десяти рабочих дней с момента утверждения Информационного листа инвестиционного проекта.

Подписанный протокол о намерениях направляется в Уполномоченную организацию для исполнения.

2.6. Уполномоченная организация осуществляет сопровождение проекта на всех его этапах. На протяжении всего срока реализации проекта до завершения инвестиционной фазы проекта:

- обеспечивает потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассмотреть предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении

области и муниципального района, транспортных схемах, кадровом потенциале региона (районов), природных ресурсах и т.д.;

- обеспечивает прием и сопровождение инвестора на территории района с целью посещения инвестиционных площадок, организацию и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнерами и т.д.);

- предоставляет информацию о возможных инструментах поддержки, на которые может претендовать инициатор проекта и налоговых льготах на территории Пензенской области;

- консультирует инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта, о потенциальных возможностях, которые инвестор может использовать при реализации инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории области, организация совместных предприятий и т.д.);

- оказывает содействие в организации процесса строительства и сдачи объекта в эксплуатацию (проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур);

- оказывает содействие в подборе и оформлении земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта и содействие по предоставлению земельного участка в собственность, аренду в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

- оказывает содействие в выдаче разрешения на строительство в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки;

- оказывает организационное содействие по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение).

Проведение подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в территориальных органах федеральных органов государственной власти, исполнительных органах государственной власти Пензенской области и органах местного самоуправления Спасского района Пензенской области осуществляется в соответствии с административными регламентами, утвержденными действующими правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области и Спасского района Пензенской области.

2.7. Уполномоченная организация и куратор проекта осуществляют сопровождение проекта и контроль за исполнением протокола о намерениях.

2.8. Уполномоченная организация ежеквартально, в срок до 15 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, представляет информацию о реализации заключенных Протоколов о намерениях Главе Администрации Спасского района Пензенской области.

2.9. В случае необходимости заключения инвестиционного соглашения между Правительством Пензенской области и инвестором на оказание государственной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренной ст. 9 Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), исполнительный орган государственной власти Пензенской области, ответственный за реализацию инвестиционной политики осуществляет

подготовку и согласование проекта соглашения.

Процедуры по рассмотрению заявления о заключении инвестиционного соглашения и согласование проекта соглашения осуществляются исполнительными органами государственной власти Пензенской области, ответственным за реализацию инвестиционной политики в соответствии с положениями Закона Пензенской области от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 05.04.2010 № 171-пП «Об утверждении Порядка заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта» (с последующими изменениями).

### **3. Взаимодействие Администрации Спасского района Пензенской области с региональными органами исполнительной власти, структурными подразделениями Правительства Пензенской области, ресурсоснабжающими организациями и акционерным обществом «Корпорация развития Пензенской области»**

В случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции Администрации Спасского района Пензенской области, Администрацией направляется запрос в соответствующий орган исполнительной власти Пензенской области, Правительство Пензенской области, Министерство экономики Пензенской области, ресурсоснабжающие организации, АО «Корпорация развития Пензенской области», иные организации.

МУП «Спасское агентство по развитию предпринимательства» подписываются совместные планы работ с акционерным обществом «Корпорация развития Пензенской области, фондом «Поручитель» и другими институтами развития Пензенской области, направленные на:

- информационный обмен по вопросам инвестиционной деятельности;
- оказание информационно-аналитической, организационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Спасского района Пензенской области;
- проведение совместных семинаров, презентаций, совещаний по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Спасского района Пензенской области.

При реализации инвестиционных проектов Администрация Спасского района Пензенской области взаимодействует с ресурсоснабжающими организациями:

- организует встречи инвесторов с ресурсоснабжающими организациями;
- осуществляет подготовку и направление запросов в соответствующие организации по вопросам реализации инвестиционных проектов.

#### **4. Информация для контактов**

МУП «Спасское агентство по развитию предпринимательства».

Адрес регистрации: 442600, Пензенская область, г. Спасск, Советская площадь,  
д.36

Адрес местонахождения: 442600, Пензенская область, г. Спасск, ул. Красная,  
дом 26

Контактные телефоны: (8412) 3-11-56

Адрес электронной почты: [Kon-89273932738@yandex.ru](mailto:Kon-89273932738@yandex.ru)

Время работы: понедельник-пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Руководитель аппарата

Е.В. Куликова



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к регламенту работы  
в режиме «одного окна»  
с инвесторами

**Информационный лист инвестиционного проекта**

Инвестор/инициатор инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	
Муниципальный район Пензенской области, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта	Спасский район Пензенской области
Предполагаемый объем инвестиций	
Предполагаемое количество новых рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта	
Сроки реализации инвестиционного проекта в соответствии с бизнес-планом инвестора/инициатора инвестиционного проекта	Квартал и год начала реализации проекта – квартал и год завершения реализации проекта (ввода объекта в эксплуатацию)
Отрасль (направление) деятельности	

Первый заместитель  
Главы Администрации  
Спасского района  
Пензенской области  
по вопросам экономического развития

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Директор  
МУП «Спасское агентство по развитию  
Предпринимательства»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)