

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 40

заседания Совета по инвестиционному развитию
и предпринимательству при Главе Администрации
Спасского района Пензенской области

г. Спасск

10 марта 2017 г.

Заседание вёл: председатель Совета – Юрий Борисович Ахrameев.

На заседании присутствовали члены Совета по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области:

Торкина С.М. – начальник отдела экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района, заместитель председателя Совета;

Корнилова Н.А. – ведущий специалист отдела экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района, ответственный секретарь Совета;

Денисов А.В. – индивидуальный предприниматель;

Краснов В.Ю. – индивидуальный предприниматель;

Кулагин А.И. – директор ООО «Дубровский элеватор»;

Костин В.Н. – индивидуальный предприниматель;

Ножкина И.А. – индивидуальный предприниматель;

Рябиков Г.В. – индивидуальный предприниматель, глава крестьянско-фермерского хозяйства.

Приглашенные:

Гуляков В.Д. – директор МУП «Спасское агентство по развитию предпринимательства»;

Карпухова Т.В. – главный специалист по земельным и имущественным отношениям отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и муниципального хозяйства Администрации Спасского района;

Кузахметов К.Ф. – уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пензенской области;

Мальцева Е.А. – заместитель редактора ГАУ ПО «Редакция газеты «Вестник»;

Топилин В.П. – Первый заместитель Главы Администрации Спасского района по вопросам экономического развития.

Повестка дня заседания:

1. О новом порядке применения контрольно-кассовой техники.
2. О введении моратория по выкупу земельных участков под объектами недвижимости.

3. О введение на территории Пензенской области льгот по налогу на движимое имущество для предпринимателей.

4. О включении инвестиционных проектов в реестр инвестиционных проектов Спасского района.

5. О внесении изменений в реестр инвестиционных площадок Пензенской области.

6. Об определении приоритетных рынков Спасского района для содействия развитию конкуренции.

7. Об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

I. СЛУШАЛИ: «О новом порядке применения контрольно-кассовой техники».

Докладчик: Кузахметов К.Ф. –
уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пензенской
области

Кузахметов К.Ф. рассказал о новом порядке применения контрольно-кассовой техники в связи с вступлением Федерального закона от 03.07.2016 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт».

РЕШИЛИ:

Поручить отделу экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района проинформировать субъекты предпринимательства Спасского района о новом порядке применения контрольно-кассовой техники в срок до 20.03.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/94 прилагается).

II. СЛУШАЛИ: «О введении моратория по выкупу земельных участков под объектами недвижимости».

Докладчик: Кузахметов К.Ф. –
уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пензенской
области

Кузахметов К.Ф. сообщил о введении моратория до 01.05.2017 г. на выкуп земельных участков под объектами недвижимости.

РЕШИЛИ:

Поручить отделу архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и муниципального хозяйства Администрации Спасского района в срок до 20.03.2017 года проинформировать субъекты предпринимательства о возможности подать заявление на выкуп земельных участков под объектами недвижимости до 01.05.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/95 прилагается).

III. СЛУШАЛИ: «О введение на территории Пензенской области льгот по налогу на движимое имущество для предпринимателей».

Докладчик: Кузахметов К.Ф. –
уполномоченный по защите прав
предпринимателей в Пензенской
области

Кузахметов К.Ф. довел до собравшихся информацию о том, что введение льгот по налогу на движимое имущество для предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, находится на уровне субъекта Российской Федерации. В настоящее время рассматривается вопрос об отмене данной льготы.

РЕШИЛИ:

Поручить отделу экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района провести опрос предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, о целесообразности отмены льгот по налогу на движимое имущество. О результатах опроса проинформировать Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/96 прилагается).

IV. СЛУШАЛИ: «О включении инвестиционных проектов в реестр инвестиционных проектов Спасского района».

Докладчик: Торкина С.М. – начальник
отдела экономики, развития сельского
хозяйства и предпринимательства
Администрации Спасского района,
заместитель председателя Совета

Торкина С.М. рассказала, что инвестиционными проектами, реализуемыми на территории Спасского района, в настоящий момент являются:

1) Строительство аквапарка в форме подводной лодки на территории ООО «Санаторий «Кленовая роща».

Построено здание аквапарка. Планируемый срок реализации проекта: 2013-2018 гг. Планируемый объем инвестиций – 5 млн. руб. В рамках проекта предполагается создать 20 рабочих мест.

2) Строительство объекта общественного питания. Строительство ведется по адресу: Спасский район, г. Спасск, ул. Коммунальная, 70. Инвестор – индивидуальный предприниматель Ивакин Алексей Сергеевич.

Планируемый срок реализации проекта: 2014-2018 гг.

Планируемый объем инвестиций – 5 млн. руб.

В рамках проекта предполагается создать 8 рабочих мест.

3) Строительство ангарного склада для хранения семян площадью 1400 кв.м. в ООО «Колос 2014» (Спасский район, с. Кошелевка). Инвестор – ООО «Колос 2014» (генеральный директор Ширяев А.А.).

Планируемый срок реализации проекта в течение 2017 года.

Планируемый объем инвестиций – 2 млн. руб.

В рамках проекта предполагается создать 2 рабочих места.

4) Строительство зерносушильного комплекса в ООО «Колос 2014» (Спасский район, с. Кошелевка). Инвестор – ООО «Колос 2014» (генеральный директор Ширяев А.А.).

Планируемый срок реализации проекта: 2017-2018 года.

Планируемый объем инвестиций – 2 млн. руб.

В рамках проекта предполагается создать 5 рабочих мест.

Предлагается включить инвестиционные проекты, реализуемые на территории Спасского района в реестр инвестиционных проектов Спасского района.

РЕШИЛИ:

Включить в реестр инвестиционных проектов Спасского района следующие инвестиционные проекты, реализуемые на территории Спасского района:

- 1) Строительство аквапарка в форме подводной лодки.
- 2) Строительство объекта общественного питания.
- 3) Строительство ангарного склада для хранения семян площадью 1400 кв.м.
- 4) Строительство зерносушильного комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/97 прилагается).

V. СЛУШАЛИ: «О внесении изменений в реестр инвестиционных площадок Пензенской области».

Докладчик: Корнилова Н.А. –
ведущий специалист отдела
экономики, развития сельского

хозяйства и предпринимательства
Администрации Спасского района,
секретарь Совета

Корнилова Н.А. сообщила о необходимости внесения изменений в реестр инвестиционных площадок Пензенской области. Предложила ходатайствовать перед Министерством экономики Пензенской области о внесении изменений в паспорта инвестиционных площадок Спасского района в целях актуализации информации, об исключении из реестра инвестиционных площадок Пензенской области «зеленой» инвестиционной площадки № 28.4 «Придорожный сервис», расположенной по адресу: Пензенская область, Спасский район, с. Веденяпино, ул. Садовая, д.1 А (491 км + 200 м слева от автодороги федерального значения М-5 «Урал») в связи со снятием земельного участка с кадастрового учета, а также о включении в реестр инвестиционных площадок Пензенской области следующих инвестиционных площадок:

- 1) «Коричневая» инвестиционная площадка «Объект потребительского рынка», расположенная по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, Советская площадь, д. 16-18, помещение 1.
- 2) «Зеленая» инвестиционная площадка «Объект потребительского рынка», расположенная по адресу: Пензенская область, Спасский район, г. Спасск, Советская площадь.

РЕШИЛИ:

Ходатайствовать перед Министерством экономики Пензенской области о внесении изменений в реестр инвестиционных площадок Пензенской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/98 прилагается).

VI. СЛУШАЛИ: «Об определении приоритетных рынков Спасского района для содействия развитию конкуренции».

Докладчик: Торкина С.М. – начальник
отдела экономики, развития сельского
хозяйства и предпринимательства
Администрации Спасского района,
заместитель председателя Совета

Торкина С.М. довела до собравшихся информацию о перечне социально значимых и приоритетных рынков для содействия развитию конкуренции в Пензенской области. Предложила определить приоритетные рынки для содействия развитию конкуренции в Спасском районе, характеризующиеся наличием значимых проблем, препятствующих конкуренции.

РЕШИЛИ:

Определить приоритетными рынками для содействия развитию конкуренции в Спасском районе:

1. Рынок медицинских услуг.
2. Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства.
3. Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/99 прилагается).

ВII. СЛУШАЛИ: «Об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Докладчик: Корнилова Н.А. –
ведущий специалист отдела
экономики, развития сельского
хозяйства и предпринимательства
Администрации Спасского района,
секретарь Совета

Корнилова Н.А. рассказала, что постановлениями администраций поселений утверждены перечни муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

- Город Спасск – г. Спасск, ул. Красная, 26, часть административного здания (кабинет № 5) площадью 13,7 кв.м.

- Абашевский сельсовет – с. Абашево, ул. Центральная, 2Д, часть административного здания площадью 170 кв.м.

- Веденяпинский сельсовет – с. Ахлебинино, ул. Центральная, 6, нежилое здание клуба, площадью 68,9 кв.м.

- Дубровский сельсовет – с. Дубровки, ул. Новая, 13, часть административного здания (кабинет № 2) площадью 29,2 кв.м.

- Зубовский сельсовет – с. Зубово, ул. Сельская, 23, нежилое здание клуба площадью 96,6 кв.м.

- Кошелевский сельсовет – с. Липяги, ул. Новая, 1 а, часть нежилого здания КДЦ (зал) площадью 81 кв.м.

- Татарско-Шелдаисский сельсовет – с. Русский Пимбур, ул. Новая, 19 а, нежилое здание клуба площадью 133,1 кв.м.


РЕШИЛИ:

Разместить перечни муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Администрации Спасского района в разделе «Инвестиционная и предпринимательская деятельность» для информирования субъектов малого и среднего предпринимательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

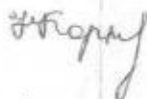
«за» - 9 чел., «против» - нет, «воздержались» - нет.
(Решение № 40/100 прилагается).

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев

Секретарь Совета



Н.А. Корнилова

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/94

О новом порядке применения контрольно-кассовой техники

Заслушав информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области Кузахметова К.Ф.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Поручить отделу экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района проинформировать субъекты предпринимательства Спасского района о новом порядке применения контрольно-кассовой техники в срок до 20.03.2017 года.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/95

**О введении моратория по выкупу земельных участков
под объектами недвижимости**

Заслушав информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области Кузахметова К.Ф.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Поручить отделу архитектуры, строительства, жилищно-коммунального и муниципального хозяйства Администрации Спасского района в срок до 20.03.2017 года проинформировать субъекты предпринимательства о возможности подать заявление на выкуп земельных участков под объектами недвижимости до 01.05.2017 года.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахрамеев

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/96

**О введение на территории Пензенской области льгот по налогу на движимое
имущество для предпринимателей**

Заслушав информацию Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области Кузахметова К.Ф.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Поручить отделу экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района провести опрос предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, о целесообразности отмены льгот по налогу на движимое имущество. О результатах опроса проинформировать Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/97

**О включении инвестиционных проектов в реестр инвестиционных проектов
Спасского района**

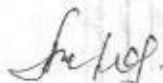
Заслушав информацию начальника отдела экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района, заместителя председателя Совета Торкиной С.М.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Включить в реестр инвестиционных проектов Спасского района следующие инвестиционные проекты, реализуемые на территории Спасского района:

- 1) Строительство аквапарка в форме подводной лодки.
- 2) Строительство объекта общественного питания.
- 3) Строительство ангарного склада для хранения семян площадью 1400 кв.м.
- 4) Строительство зерносушильного комплекса.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/98

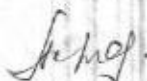
**О внесении изменений в реестр инвестиционных площадок
Пензенской области**

Заслушав информацию ведущего специалиста отдела экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района, секретаря Совета Корниловой Н.А.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Ходатайствовать перед Министерством экономики Пензенской области о внесении изменений в реестр инвестиционных площадок Пензенской области.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/99

**Об определении приоритетных рынков Спасского района для содействия
развитию конкуренции**

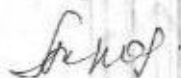
Заслушав информацию начальника отдела экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района, заместителя председателя Совета Торкиной С.М.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Определить приоритетными рынками для содействия развитию конкуренции в Спасском районе:

1. Рынок медицинских услуг.
2. Рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства.
3. Рынок услуг перевозок пассажиров наземным транспортом.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев

**СОВЕТ ПО ИНВЕСТИЦИОННОМУ РАЗВИТИЮ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СПАССКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 10.03.2017 № 40/100

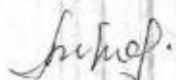
Об утверждении перечней муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Заслушав информацию ведущего специалиста отдела экономики, развития сельского хозяйства и предпринимательства Администрации Спасского района, секретаря Совета Корниловой Н.А.,

Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при Главе администрации Спасского района Пензенской области решил:

Разместить перечни муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте Администрации Спасского района в разделе «Инвестиционная и предпринимательская деятельность» для информирования субъектов малого и среднего предпринимательства.

Председатель Совета



Ю.Б. Ахrameев